

جمعية سكني
مكة التتموي



جمعية سكني مكة التتموي

دليل الخدمات الرئيسية
للجمعية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الفهرس

1	مقدمة
2	تعريف بالجمعية
2	رسالتنا
2	رؤيتنا
2	أهدافنا الاستراتيجية
3	الخدمات الأساسية للجمعية
3	الفئات المستفيدة من خدمات الجمعية
3	الخدمات التي تقدمها الجمعية للمستفيدين
4	خدمة بناء المساكن
4	سياسات تقديم الخدمة
5	إجراءات تقديم الخدمة
6	خدمة الإيواء
6	سياسات تقديم الخدمة
7	إجراءات تقديم الخدمة
8	خدمة دعم الإيجار
8	سياسات تقديم الخدمة
9	إجراءات تقديم الخدمة



مقدمة

جمعية "سكني مكة" التنموي إحدى الجمعيات المتخصصة في توفير المسكن المناسب والكريم لمنسوبي الضمان الأشد احتياجاً. وتتطلع الجمعية إلى توفير وحدات سكنية بجودة عالية وتخطيط متميز؛ لمواكبة التطور المستمر في أسلوب العيش المعاصر، وهي معايير تحرص الجمعية على أن تكون ركائز أساسية في جميع مشاريعها؛ لتتخطى برؤيتها التنموية أسوار الحاضر، وتصل إلى ريادة توفير السكن المتميز ببسر وسهولة.

تعريف بالجمعية:

جمعية سكني:

جمعية خيرية مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية برقم (1441)، وهي تهتم بتسكين الأسر الفقيرة، والمساعدة لسداد الإيجارات وفواتير الكهرباء، وتأمين الأدوات الكهربائية، وترميم المنازل للأسر الساكنة بمدينة مكة المكرمة

رسالتنا:

تقديم خدمات إسكانية وتنموية لتحسين حياة فقراء مكة المكرمة بالتكامل مع الجهات الحكومية والمجتمعية.

رؤيتنا:

الجمعية الأولى المتخصصة في تأمين الاجتياحات الإسكانية في مكة المكرمة.

أهدافنا الاستراتيجية:

- تقديم خدمات إسكانية وتنموية للفئات المستفيدة.
- بناء شراكات تكاملية مع الجهات الحكومية والمجتمعية.
- تطوير البنية الإدارية والتقنية للجمعية.
- استقطاب الكفاءات التخصصية والتطوعية وتأهيلها.
- إيجاد مصادر دخل متنوعة ومستدامة للجمعية.

الخدمات الأساسية للجمعية:

- بناء وتوفير المساكن.
- ترميم المساكن.
- دعم الإيجار.

الفئات المستفيدة من خدمات الجمعية:

- مستفيدو الضمان الاجتماعي.
- الأسر المتعسفة.
- المحتاجون في مكة المكرمة.

الخدمات التي تقدمها الجمعية للمستفيدين:

تسعى جمعية سكني مكة التنموي من خلال تقديم خدماتها للمستفيدين إلى تحقيق رسالتها ورؤيتها وأهدافها، لتساهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة الطموحة (2030). ولتحقيق ذلك قامت الجمعية بدراسة واقع المستفيدين وتحديد احتياجاتهم التنموية ذات الأولوية، من حيث حجم الفئة من المستفيدين ذات الاحتياج، وكذلك درجة الاحتياج. وعلى ضوء هذه الدراسة قامت الجمعية بتصميم خدماتها ومبادراتها، وهذه الخدمات هي:

ترميم المساكن:

ترميم مساكن المستفيدين المتهاكّة.

بناء المساكن:

توفير سكن مؤقت للمستفيدين الأشد احتياجاً.

دعم الإيجار:

تحمل الجمعية إيجار العاجزين عن الدفع.



خدمة بناء المساكن:

اسم الخدمة:	بناء المساكن.
وصف الخدمة:	بناء وحدات سكنية ملائمة للمستفيدين وملبيّة لاحتياجاتهم.
المستفيدون من الخدمة:	الراغبون بتملك المسكن من الأسر الضمانية.
قنوات التقديم على الخدمة:	1 - الموقع الإلكتروني. 2 - زيارة المقر الرسمي للجمعية.

سياسات تقديم الخدمة:

1. أن يكون المستفيد سعودياً.
2. أن يكون من مكّة المكرمة.
3. أن يكون من الأسر الضمانية.
4. عدم تملك المسكن وقت تقديم الطلب.
5. عدم الاستفادة من البرامج الإسكانية.
6. الأيجار والنقل (4000) ريال.
7. ألا يكون لديه سجل تجاري.
8. ألا يقل عدد الأفراد عن اثنين، وكلما زاد العدد كان له الأولوية.

إجراءات تقديم الخدمة:



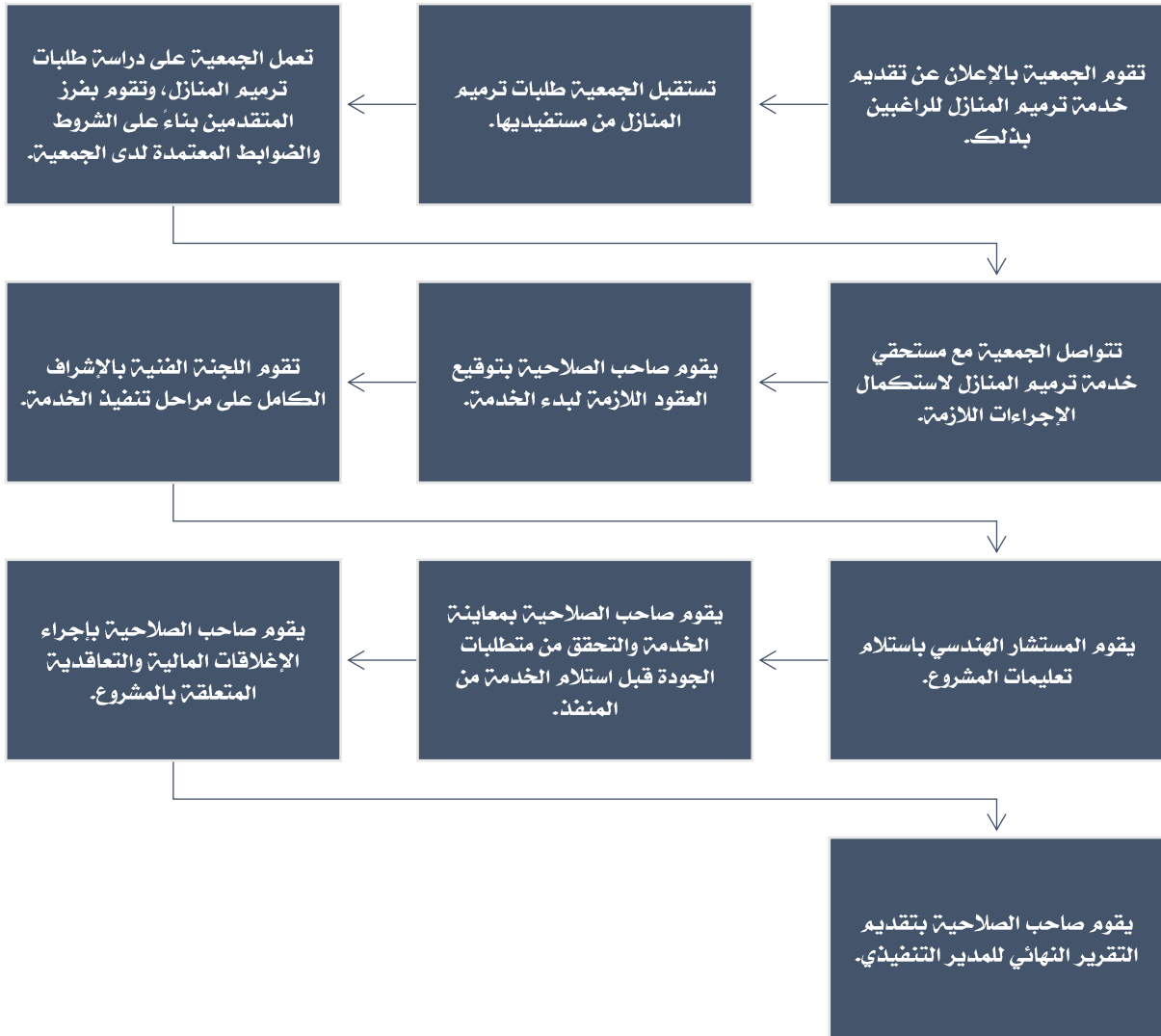
خدمة الإيواء:

اسم الخدمة:	ترميم المنازل-
وصف الخدمة:	تقديم الخدمات الإصلاحية المتعلقة ببنية المنازل-
المستفيدون من الخدمة:	أصحاب المنازل المتهاكّة-
قنوات التقديم على الخدمة:	1- الموقع الإلكتروني- 2- زيارة المقر الرسمي للجمعية-

سياسات تقديم الخدمة:

1. أن يكون المنزل ملكًا للمستفيد.
2. أن يكون المنزل غير مرهون لأي جهة.
3. ألا يقل عمر المستفيد عن (45) عامًا.
4. أن يكون الترميم خاصًا بالمشاكل الهندسية المتعلقة بالهيكل الخرسانية.
5. تقديم التقارير اللازمة عند الجهات المختصة.
6. الحصول على التراخيص اللازمة من الأمانة.
7. أن يثبت للجنة عدم قدرة المستفيد على تحمل تكاليف الترميم.
8. ألا يكون أحد أبناء المستفيد موظفًا.
9. ألا يكون قد استفاد سابقًا من خدمة الترميم في الجمعية.
10. تضاف البنود السابقة لمهام لجنة الفحص عن المستفيدين.

إجراءات تقديم الخدمة:



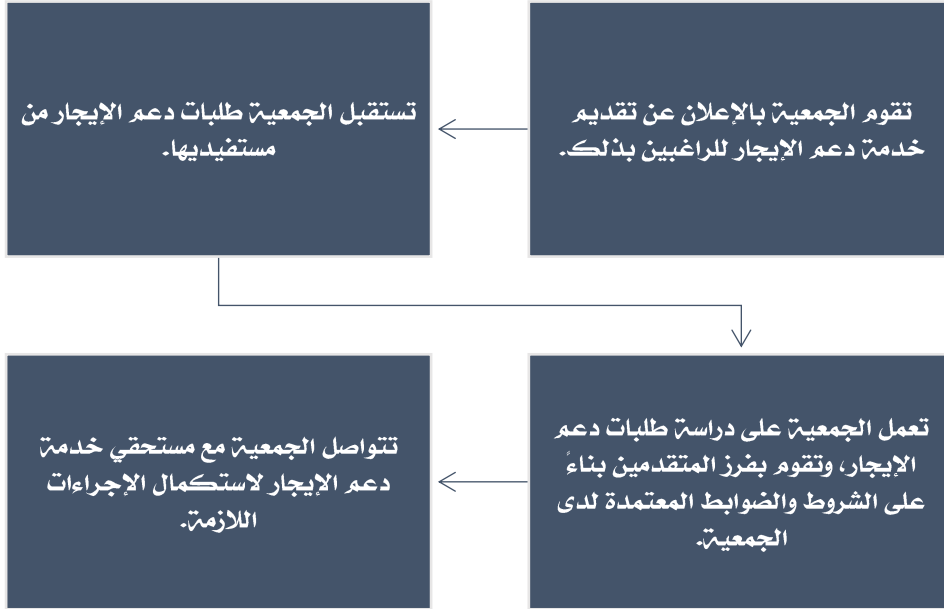
خدمة دعم الإيجار:

اسم الخدمة:	دعم الإيجار.
وصف الخدمة:	تحمل الجمعية إيجار العاجزين عن الدفع.
المستفيدون من الخدمة:	العاجزون عن السداد وفق الضوابط والشروط.
قنوات التقديم على الخدمة:	1- الموقع الإلكتروني. 2- زيارة المقر الرسمي للجمعية.

سياسات تقديم الخدمة:

- 1- أن يكون المستفيد سعوديًا.
- 2- أن يكون من سكان مكة المكرمة.
- 3- أن يكون من مستفيدي الضمان الاجتماعي.
- 4- ألا يقل أفراد الأسرة عن شخصين.
- 5- أن يقدم المستفيد ما يثبت عجزه عن دفع الإيجار.
- 6- أن يكون المستفيد مسجلًا في منصة إيجار.
- 7- ألا يكون المستفيد قد استفاد من أي برنامج دعم سكني من أي جهة كانت، سواء حكومية أو أهلية أو خيرية.
- 8- ألا يتجاوز دخل الأسرة (4000) ريال.
- 9- ألا يكون للمستفيد أو أحد أفراد أسرته سجل تجاري.

إجراءات تقديم الخدمة:



جمعية سكني
مكة التتموي



جمعية سكني مكة التتموي



SakaniMkh



www.sakanimkh.org