

جمعية سكني
مكة الترموي



جمعية سكني مكة الترموي

دليل تأسيس وحدة إدارة المشاريع في
الجمعيات الناشئة وسياساتها واجراءاتها
(الهندسية والتنموية)



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تأسيس وحدة إدارة المشاريع الترموية في الجمعيات الناشئة (الهندسية والتنموية)

المهمة

العمليات

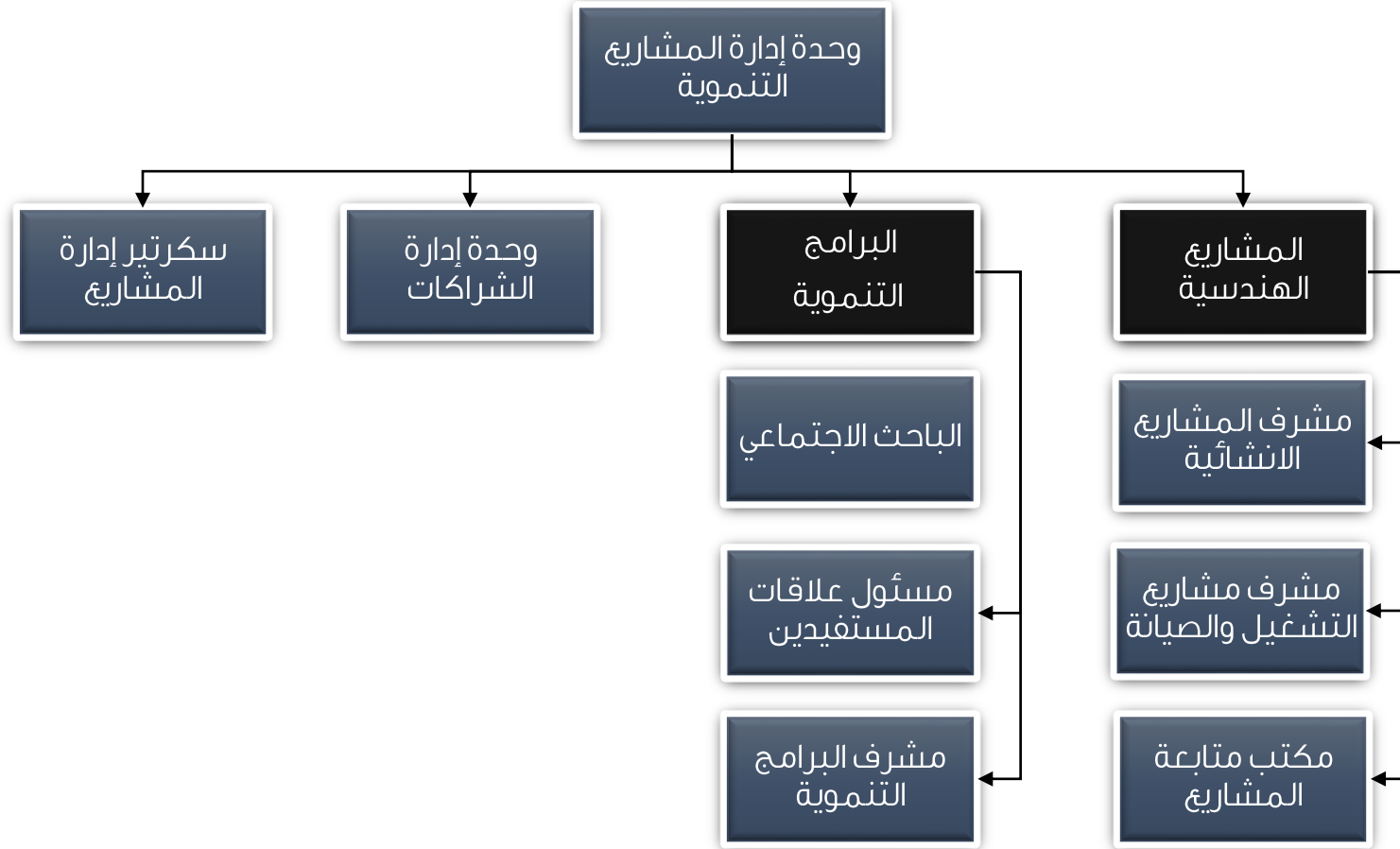
الهيكل والوظائف
(ضمن هيكل
الجمعية)

دليل
سياسات وإجراءات
وحدة إدارة المشاريع
التنموية والهندسية
في الجمعية

دليل
الخدمات الرئيسية
للجمعية

وثيقة
الاحتياج
المجتمعي
من الجمعية

المخرجات





الباحث الاجتماعي

- البحث المكتبي ومطابقة الأوراق
- البحث الميداني عن المستفيدين
- التأكد من مطابقة الحالة للسياسات
- تحديد درجة الحاجة
- دراسة الطلبات المقدمة للجمعية



المهندس

- استلام طلبات المتقدمين على الخدمات الإسكانية
- دراسة المخططات
- فحص المباني والمعاينة
- تقدير التكاليف
- تحديد الحلول الهندسية المناسبة



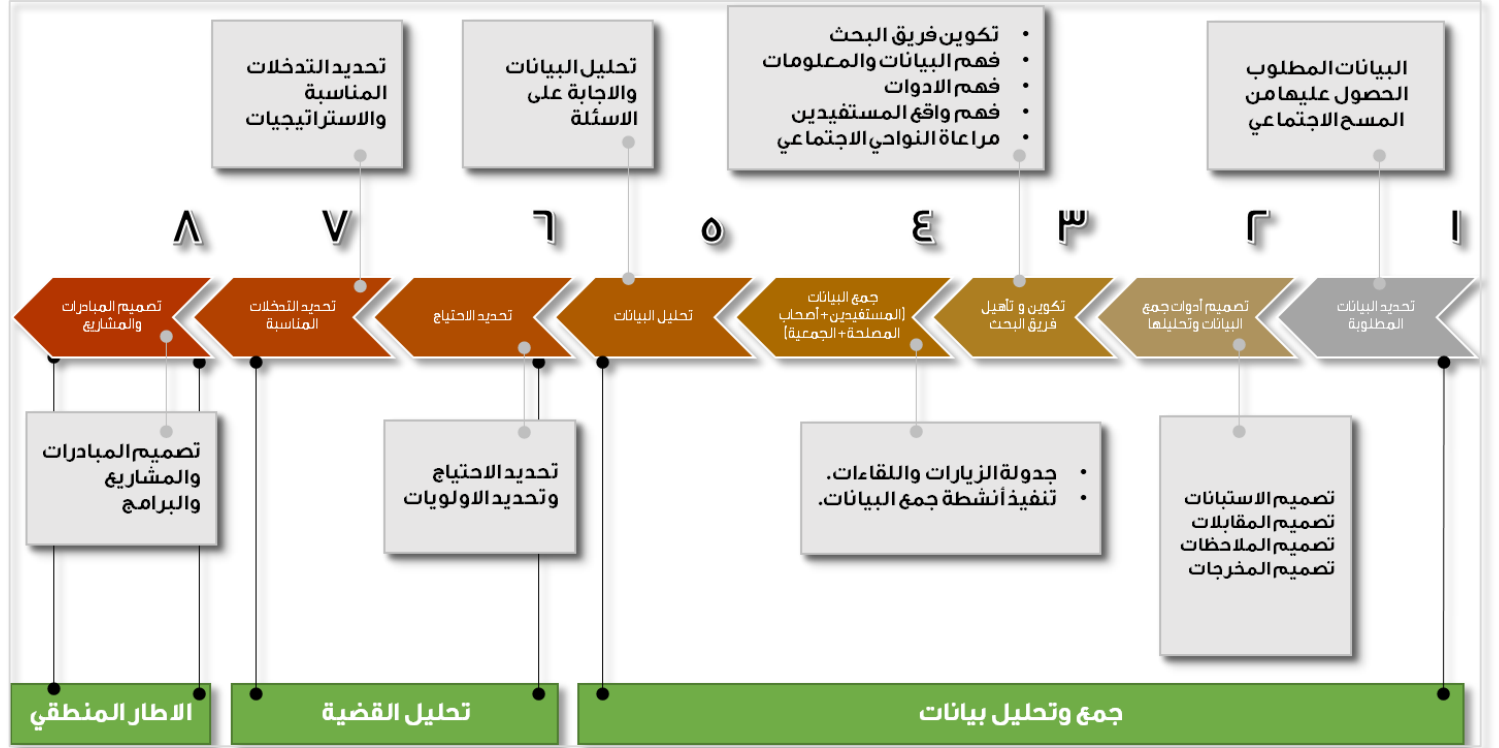
مسؤول البرامج الترموية

- تحديد الاحتياج الترموي والبرامج المناسبة له
- تصميم وإعداد المشاريع الترموية
- تنفيذ المشروع والإشراف عليه
- تقييم النتائج ورضا المستفيدين
- البحث عن شركاء للبرامج الترموية



جمعية سكن المعلم الميسر

وثيقة الاحتياج المجتمعي من الجمعية





دليل الخدمات الرئيسية للجمعية ويتضمن :

- بطاقة التعريف بالخدمة
- سياسات تقديم الخدمة للمستفيدين.
- إجراءات تقديم الخدمة.

خدمات وعمليات وحدة إدارة المشاريع الرئيسية

عمليات وحدة إدارة المشاريع	٣٥
البحث الاجتماعي	١
تخطيط البرامج التنموية	٢
تقدير التكاليف المالية	٣
فحص ومعاينة المباني	٤
تشغيل و صيانة المباني والمرافق	٥
دراسة المشاريع الهندسية	٦

البرامج التنموية	٣٥
دورات في الحاسب الآلي	١
دورات مهنية بالتعاون مع الكلية التقنية	٢
دورات في الخياطة والمكياج	٣
برامج الأسر المنتجة	٤
برنامج الرعاية الصحية للمستفيدين	٥

المشاريع (الخدمات الاسكانية الهندسية)	٣٥
بناء وحدات سكنية	١
ترميم مساكن المستفيدين	٢
شراء وحدات سكنية	٣
تصميم مخططات معمارية للأسر الأشد حاجة الراغبة في ذلك	٤
أسناد الخدمات الإسكانية من الوزارة	٥
تسديد فواتير الخدمات	٦
تسديد الإيجارات	٧

المشاريع الهندسية (الخدمات الاسكانية الهندسية)

السياسات:

- ان يكون مدرجا في قوائم الضمان الاجتماعي
- ان لا يمتلك او أحد افراد اسرته من الدرجة الأولى مسكنا
- ان لا يتجاوز دخله الشهري ٣٠٠٠ ريال
- ان يكون هناك مانع قهري من الاستفادة من تملك مسكن من أحد الوزاره
- لم يسبق له الاستفادة من خدمات الجمعية مسبقا
- -الالتزام بقواعد وتنظيمات الإقامة في المباني الخاصة بالجمعية
- -الالتزام بإخلاء المسكن في حال تم معالجة الحالة
- -الالتزام بالإخلاء فورا في حال ثبت عدم صحة أي معلومة او مستند تم تقديمه لعملية الحصول على الايواء

الإجراءات:

- - استلام الطلب والتأكد من استكمال والتأكد من جميع المسوغات المطلوبة
- - تحويل الطلب الى المسح والبحث لدراسة الحالة والتأكد من استحقاقها
- - استلام الرد بعد بحث الحالة في حالة عدم الاستحقاق يتم الرد مع إيضاح المبررات والأسباب لعدم الاستحقاق
- - في حالة ثبوت استحقاق الحالة يتم استكمال إجراءات الايواء

السياسات:

- ان يكون من مسجلين الضمان الاجتماعي .
- ان يكون المتقدم اشد حاجة .
- لديهم منزل ملك للاسرة .
- لديهم طلب مكتمل في وزارة الإسكان

الإجراءات:

- صورة من بطاقة الهوية مع الأصل للمطابقة
- تعبئة نموذج إقرار السكن
- اثبات مصادر الدخل (تعريف بالراتب – مشعهد بالتقاعد – برنت من التامينات الاجتماعية)
- المصادقة على نموذج الضمان الاجتماعي .
- صورة من عقد ايجار (عقد ايجار الكتروني) او اثبات صك المنزل .
- تقارير طبية للحالات المرضية والمعاقين
- صك ووصاية ووكالات شرعية للايتام وكبار السن .

السياسات:

- ان يكون مدرجا في قوائم الضمان الاجتماعي
- ان لا يمتلك او احد افراد اسرته من الدرجة الأولى مسكنا
- ان لا يتجاوز دخله الشهري ٣٠٠٠ ريال

الإجراءات:

- استلام الطلب والتأكد من استكمال والتأكد من جميع المسوغات المطلوبة
- تحويل الطلب الى المسح والبحث لدراسة الحالة والتأكد من استحقاقها
- استلام الرد بعد بحث الحالة في حالة عدم الاستحقاق يتم الرد مع إيضاح المبررات والأسباب لعدم الاستحقاق
- في حالة ثبوت استحقاق الحالة يتم استكمال إجراءات التملك

السياسات:

- ١- يشمل الاسر الضمانية
- ٢- احضار عقد الكتروني للإيجار
- ٣- لا يوجد لديه دخل الا الضمان الاجتماعي
- ٤- الأولوية لمن يعول اسرة أكثر عددًا
- ٥- لا يوجد لديه أملاك في الصندوق العقاري

الإجراءات:

- استلام الطلب والتأكد من استكمال والتأكد من جميع المسوغات المطلوبة
- تحويل الطلب الى المسح والبحث لدراسة الحالة والتأكد من استحقاقها .
- استلام الرد بعد بحث الحالة في حالة عدم الاستحقاق يتم الرد مع إيضاح المبررات والأسباب لعدم الاستحقاق.
- في حالة ثبوت استحقاق الحالة يتم استكمال إجراءات تسديد الاجار

عمليات وحدة إدارة المشاريع التنموية

البحث الاجتماعي

تخطيط البرامج التنموية

تقدير التكاليف المالية

فحص ومعاينة المباني

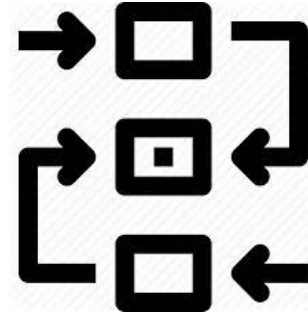
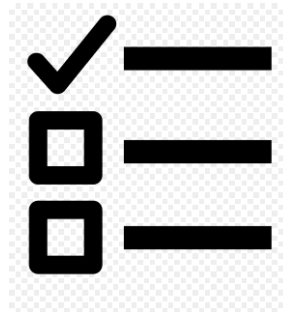
تشغيل و صيانة المباني والمرافق

دراسة المشاريع الهندسية

النماذج

الإجراءات

العملية



جمعية سكني
مكة التتموي



جمعية
سكني مكة التتموي



SakaniMkh



www.sakanimkh.org